工事請負契約書（案）

発注者（社会福祉法人産経新聞厚生文化事業団）と請負者（●●●●）は、「（仮称）就労継続支援B型事業所ワークスペースさつき新築工事」の施工について、次の条項と工事請負約款●枚、設計積算等図書●●枚に基づいて工事契約を結ぶ。

１　工事場所

大阪府池田市鉢塚三丁目100-4

２　工期

　　着手　令和6年●月●日から14日以内

　　完成　令和7年3月15日まで

３　引き渡しの時期

　　令和7年3月15日

４　請負代金　金●●●●円

　　うち工事価格　金●●●●円

　　取引に係る消費税及び地方消費税の額　金●●●●円

　　（注）請負代金額は工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額。

５　請負代金の支払区分及び時期

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 前払 | 契約成立時 | 金●●●●円（税込） | 令和6年●月●日迄 |
| 中間払 | 棟上時 | 金●●●●円（税込） | 令和6年●月●日頃 |
| 完成引渡払 | 完成引渡時 | 金●●●●円（税込） | 令和７年3月31日頃 |

６　　部分使用、部分引渡等

1. 部分使用の有無：無
2. 部分引渡の有無：無
3. 瑕疵担保責任に関すべき保証契約の締結その他の措置に関する定めの有無：有

７　その他

特に定め無し。

この契約を証するため、本書2通を作成し、発注者及び受注者双方が記名押印して、それぞれ1通を保有する。

令和6年●月●日

発注者

　　大阪市浪速区湊町2-1-57

　　社会福祉法人産経新聞厚生文化事業団

　　理事長　鈴木　裕一

請負者

　　●●●●

　　株式会社●●●●

　　代表取締役　●●●●

上記工事に関し、発注者との契約に基づいて発注者から監理業務（建築士法第2条第7項及び同法18条第3項で定める工事監理を含む。）を委託される者は、以下のものである。

監理者・設計事務所開設者代理人

兵庫県尼崎市西難波6丁目10番5号

藤本克之建築設計事務所

代表者　一級建築士　藤本　克之